

**ZARZĄDZENIE NR 292/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 29 lipca 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicach Batalionów
Chłopskich i Skrajnej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00004845/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 jako działki nr nr: 340/4 o pow. 0,0289 ha, 340/12 o pow. 1,0983 ha, 340/21 o pow. 0,4075 ha i 340/22 o pow. 0,4414 ha położone w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz jako działka nr 340/25 o pow. 0,5779 ha położona w Kielcach przy ulicy Skrajnej, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1925/2015 z dnia 7 lipca 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.985.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc nr 2 B/2 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1925/2015 w dniu 7 lipca 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00004845/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0004 jako działki nr nr: 340/4 o pow. 0,0289 ha, 340/12 o pow. 1,0983 ha, 340/21 o pow. 0,4075 ha i 340/22 o pow. 0,4414 ha położone w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oraz jako działka nr 340/25 o pow. 0,5779 ha położona w Kielcach przy ulicy Skrajnej.

Spółka pod firmą DS SMITH POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkownika wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 23 lipca 2015 roku wynika, że przedmiotowe działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.